



## دعوة عطاء رقم (ش أ/١٤/٢٠٢٣)

### عطاء صيانة في مبنى قصر عدل الكرك ومبنى قصر عدل مادبا

ترغب وزارة العدل بطرح " عطاء صيانة في مبنى قصر عدل الكرك ومبنى قصر عدل مادبا فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يومياً، اعتباراً من يوم الاحد ٢٠٢٣/٧/٣٠ علماً بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٠.

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات وتقديم العرض المالي مغلق، الساعة الحادي عشر والنصف صباحاً يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٢ ، تفتح العروض في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٢ الساعة الثانية عشر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٢٥٠) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
٢. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم أكثر من عرض سعر للبند الواحد.
٣. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
٤. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته .

\* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع: عطاء صيانة في مبنى قصر عدل الكرك ومبنى قصر عدل مادبا

العطاء رقم: (ش أ/ ١٤/ ٢٠٢٣)

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول - الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- ١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- ٣) الشروط الخاصة
- ٤) المواصفات الخاصة
- ٥) الكميات

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم (ش أ/ ١٤/ ٢٠٢٣) وبناء عليه  
فاتني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلني ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات  
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

## Letter of Tender

المشروع : عطاء صيانة في مبنى قصر عدل الكرك ومبنى قصر عدل مادبا

العطاء رقم : (ش / ١٤ / ٢٠٢٣)

إلى السادة (صاحب العمل).....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإتجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نياشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإجازة " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص:..... شاهد: .....



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٢٥٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	(٢٠) يوماً
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	(١٥) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مشمولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
٦	المدة المحددة لتسليم المواد	(٤٣)	(٤٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	لمدة عام
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٥) % من قيمة الاعمال المنجزة
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطراً عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



مواصفات عطاء صيانة - قصر عدل الكرك وقصر عدل مادبا

المواصفات والكميات

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر		السعر الإجمالي
				الفردي	الاجمالي	
				دينار	فلس	دينار
	<p>تمهيد وشروط خاصة:</p> <p>- على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بأسعارهم.</p> <p>- على المتقدمين للعطاء الاستفسار عن طبيعة العمل بالتنسيق مع قسم الابنية / مديرية الابنية في مركز الوزارة.</p> <p>- على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبنى أثناء التنفيذ والمحافظة على نظافة الأثاث الموجود باستعمال أغطية نايلون على أن يتم تنفيذ الاعمال بعد انتهاء أوقات الدوام الرسمي وفي حال العطل الرسمية وفي أي وقت يسمح به وذلك بالتنسيق مع إدارة المحكمة لتنظيم العمل.</p> <p>- الكيل هندسي حسب ما سيتم تركيبه.</p> <p>- يتم تنفيذ الاعمال حسب الطلب و التعليمات مع جميع مايلزم من مواد وعدد وسقائل وعمالة وآليات... الخ</p> <p>- مدة تنفيذ الأعمال (45 يوماً) من تاريخ أمر المباشرة.</p> <p>- كفالة حسن تنفيذ (10%)</p> <p>- كفالة الصيانة (5%) لمدة سنة واحدة</p> <p>- الاحالة على الأرخص المطابق</p>					

(الكل)



مواصفات عطاء صيانة - قصر عدل الكرك وقصر عدل مادبا

المواصفات والكميات

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الأ فرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><b>بالمتر المربع:</b></p> <p>تقديم وعمل طراشة املشن فاينل سلك أو زياتي من أجود الأنواع (مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية رقم (31) ) ثلاثة وجوه و اللون حسب الطلب والسعر يشمل:</p> <p>أ- حف الطراشة القديمة مع التفقد بالمعجونة وتنظيف الاسطح جيدا .</p> <p>ب- معالجة الرطوبة الموجودة في الجدران بمواد خاصة للرطوبة ومعالجة التشققات الشعرية اينما وجدت بالمواد الخاصة بعد تحريرها .</p> <p>ج- العمل يشمل تقديم وتفقد المعجونة والسيليكون حول شبابيك الواجهات الزجاجية للملنى وحسب الطلب وذلك بإزالة التالف والقديم منها لضمان منع وعدم تسرب مياه الامطار من خلالها.</p> <p>ج- المحافظة على نظافة الشبابيك والانظمة الكهربائية والارضيات والاثاث.</p> <p>د- جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا حسب المواصفات العامة وتعليمات الشركة الصانعة لضمان التغطية الكاملة للجدران والاسطح.</p> <p>هـ- فك و إعادة تركيب البرادي مع المحافظة عليها.</p>	م <sup>2</sup>	2500				
2	<p><b>بالمتر المربع:</b></p> <p>تقديم وتركيب بلاط ارضيات بورسلان للمناطق الداخلية للمبنى وخصوصا أمام المصاعد مشابه للبلاط الموجود باللون والقياسات ما أمكن على شكل سجادة ديكورية وحسب الطلب والسعر يشمل:</p> <p>- فك وإزالة البلاط المتكسر</p> <p>- تعويض النقص من طمم و وضع المونة تحت البلاط بالسماكات المناسبة</p> <p>- الترويب والمونة وقص الغلقات ألياً.</p> <p>- نقل الناتج من تكسير البلاط والطمم الى الجهات المصرح بها.</p> <p>والعمل يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول.</p>	م <sup>2</sup>	50				



					<p><b>بالمقطوع:</b></p> <p>توريد وعمل خلطة اسفلتية بسماكة لا تقل عن 5سم بعد الدحل لتغطية مكان التمديدات الخارجية لحمام الشرطة ويطول تقريبي 54 وعرض 70سم والعمل يشمل ازالة الصبة الخرسانية الموجودة على مسار خط الصرف الصحي ونقل الانقاض الى الاماكن المصرح بها وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول.</p>	3	
				1	مقطوع		
				80	م <sup>2</sup>	<p><b>بالمتر المربع:</b></p> <p>تقديم وعمل دهان زيتاتي للشبابيك والأبواب والسعر يشمل الحنف ومعالجة الصدا واستبدال القطع التالفة حيث ما وجدت والسعر يشمل عمل الصيانة اللازمة للأجزاء التالفة من الأبواب وحلوق الأبواب والشبابيك وحسب الطلب وحيثما يلزم وحسب الأصول.</p> <p>الكيل هندسي من جهة واحدة.</p>	4
				1	مقطوع	<p><b>بالمقطوع:</b></p> <p>تقديم وعمل صيانة لمظلة القرميد (قلم كاتب العدل وقلم الاستئناف) والعمل يشمل ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- فك التثمينة الموجودة على محيط المظلة مع المحافظة على القرميد</li> <li>2- تعويض الفاقد من القرميد بالاضافة الى تقديم وتركيب القرميد لاعلاق الفراغات بين المظلة والواجهات الحجرية.</li> <li>3- عمل جروف بعمق لا يقل عن 2سم فوق مستوى مظلة القرميد وخصوصا فوق مستوى حجر قوس الشبابيك الواقعة ضمن مظلة القرميد والعمل يشمل تركيب صاج مغلفن سماكة لا تقل عن 0.9ملم ويعرض لا يقل عن 30سم على محيط المظلة من الثلاث جهات كما يشمل العمل تعبئة الجروف بالماستيك والتثبيت حسب الاصول.</li> <li>4- معالجة واستبدال القرميد المكسور والتالف وتعويض الفاقد ان وجد وعمل جميع ما يلزم وحسب الأصول</li> <li>5- السعر يشمل معالجة اختراقات قواعد المظلة للحجر من كل الجهات.</li> <li>6- عمل فحص للمظلة لضمان عدم تسريب المياه.</li> <li>7- الابعاد التقريبية للمظلة 8.8×8.75م</li> </ol>	5



					6
				1	عدد
				70	2م
				14	2م

**بالعدد:**

تقديم وتركيب خزانة إطفاء حريق (بواسطة الماء) قياس 104سم×75سم والعمل يشمل فك الكابينة القديمة و بكرة الخرطوم مع المحافظة على البكرة والخرطوم لإعادة تركيبها بعد تركيب الخزانة الجديدة والسعر يشمل كل ما يلزم من قطع واكسسوارات لاعادة تركيبها لضمان عملها بشكل صحيح وحسب الاصول.

**بالمتر المربع:**

تقديم وتركيب قواطع جبسوم بورد مقاوم للرطوبة والحرارة نخب اول قياس 12.5 ملم بسماكة كلية 10سم مع تركيب دعائم معدنية كل 60سم والسعر يشمل:

- تركيب شبر عند القواصل مع المعجنة و دهان القاطع دهان فاينل سيلك ثلاثة وجوه و اللون حسب الطلب

- التثبيت جيدا بالارضيات والسقف وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول.

- يتم التركيب في محكمة الكرك ومحاكم الوسط وحسب الطلب

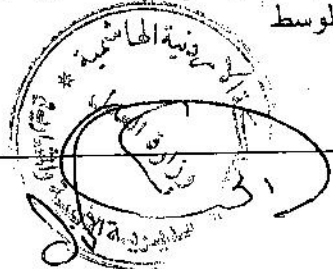
- السعر يشمل ازالة قواطع السكريت وحيثما يلزم وحسب الطلب ويتم اعادة تركيبها ان لزم الامر في الموقع والمكان الذي يحدده المهندس المشرف مع عمل جميع مايلزم لانجاز العمل حسب الاصول.

**بالمتر المربع:**

- توريد وتركيب باب منجور داخلي سويد كبس معاكس 5ملم وحشوه داخلية, قياس الباب 2.0\*0.85 مدهون بلون يتناسب مع لون الأبواب الموجودة داخل المحكمة والعمل يشمل فك باب المروحة وتسليمه للمحكمة.

- الزرقييل ايزو ويد الباب والفصالات وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول.

- يتم التركيب في محكمة الكرك ومحاكم الوسط





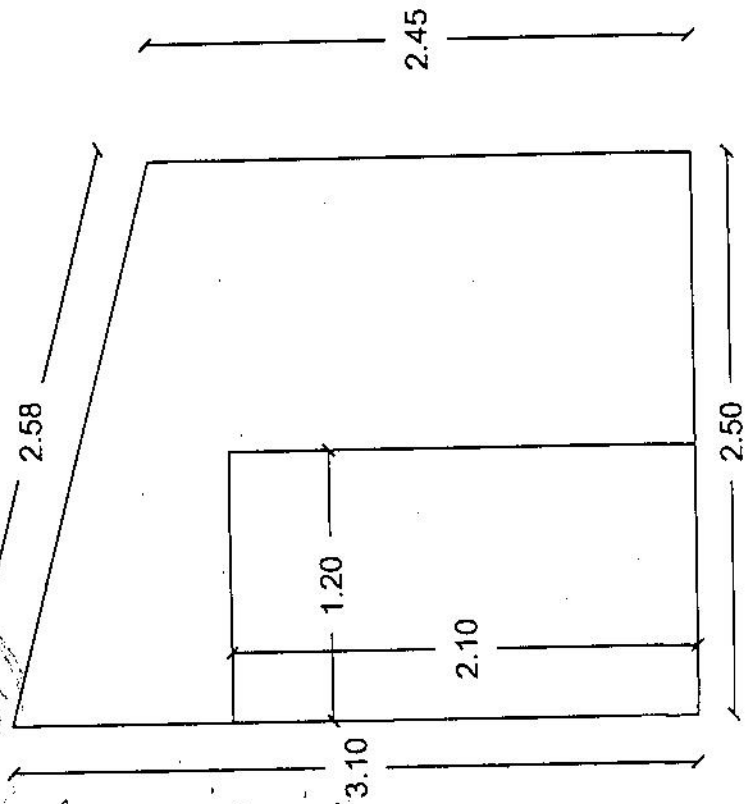
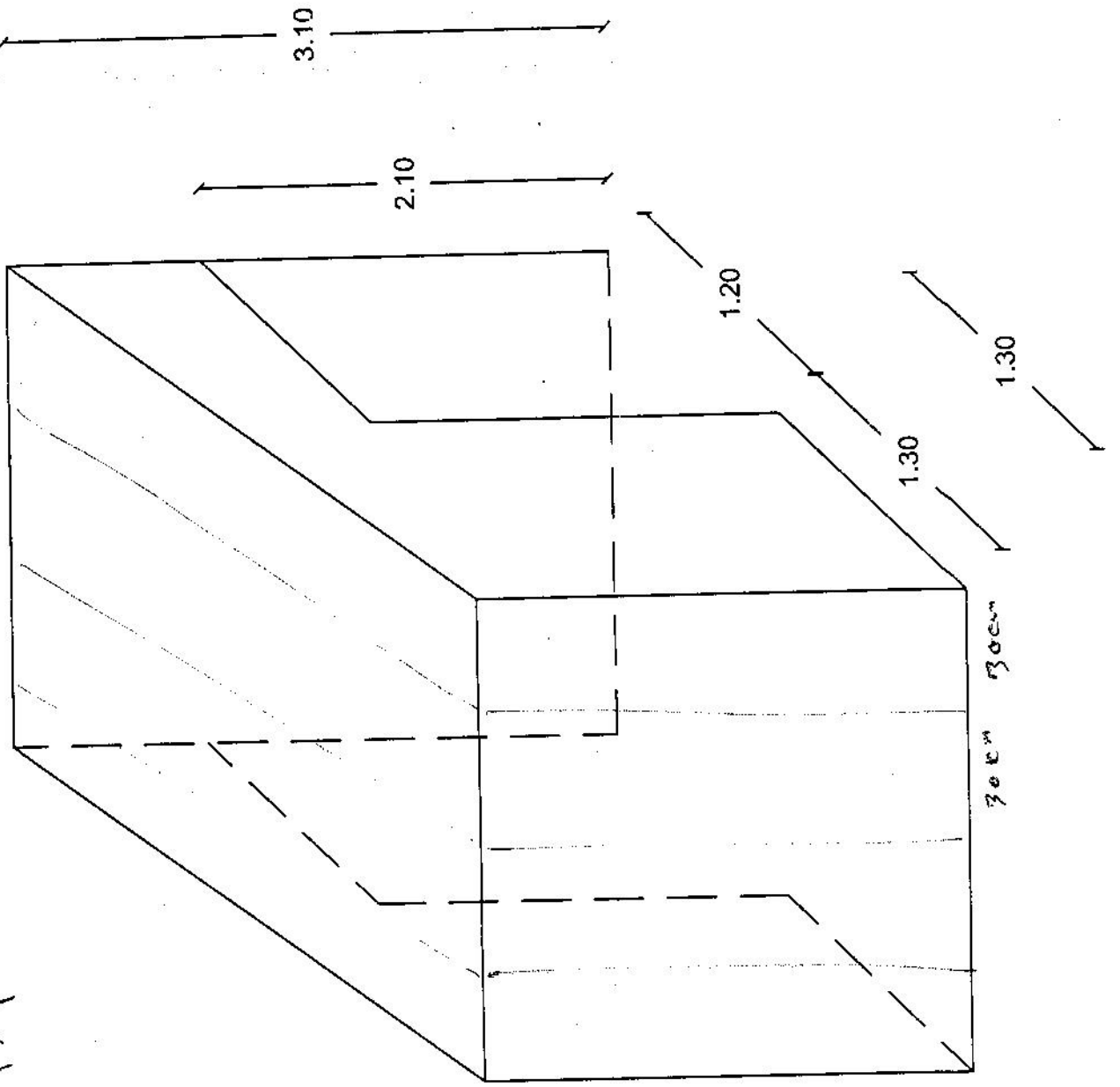
					<p><b>بالمتر المربع:</b> توريد وتركيب مظلة للمركز الشامل للخدمات/الكرك و العمل يشمل ما يلي:</p> <p>1- تقديم وتركيب تيوبات حديد قياس 8×4سم سماكة لا تقل عن 2ملم للقوائم واطار المظلة وحسب الرسم المرفق.</p> <p>2- تقديم وتركيب تقطيعات داخلية للسقف والجوانب قياس 4×4سم كل 30سم باتجاه واحد.</p> <p>3- توريد وتركيب غطاء من اللكسان لسقف وجوانب المظلة سماكة 10ملم واللون برونزي مثبت من الأعلى بواسطة مبسط وبراغي وبواسطة براغي فقط على الجوانب.</p> <p>4- على أن يتم تثبيت الاعمدة على الارض الاسمنتية بشكل امن وجيد.</p> <p>5- العمل يشمل دهان حديد المظلة بدهان أساس و دهان همر لون برونز وحسب تعليمات المشرف.</p> <p>6- عمل جروف بقياس 1×1سم فوق مستوى المظلة والعمل يشمل تركيب صاج مغلف سماكة لا تقل عن 0.9ملم وبعرض لا يقل عن 30سم عند أماكن التقاء المظلة مع الحجر كما يشمل العمل تعبئة الجروف بالماستيك والتثبيت حسب الاصول.</p> <p>7- عمل فحص للمظلة لضمان عدم تسريب المياه</p> <p>8- يكون سقف المظلة مانلاً لتصريف مياه الأمطار والثلوج.</p> <p>9- القياس التقريبي للمظلة 2.5×2.5م</p> <p>10- الكيل للمسقف الافقي لسقف المظلة فقط</p>	9
			7	2م	<p><b>بالمتر المربع:</b> توريد وتركيب أبواب اكورديون لمكتب رئيس محكمة بداية مادبا من شراحت PVC نوع ثقيل واللون حسب الطلب ويشمل الاكسسوارات والزرقيط والحلق وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول.</p> <p>- مكتب رئيس محكمة بداية مادبا.</p>	10
			5	2م	<p><b>بالمتر المربع:</b> توريد وتركيب قاطع سكرت سماكة 10ملم على أن يتضمن القاطع باب من السكرت قياس 2.0×0.9م والسعر يشمل كل ما يلزم من قطع واكسسوارات وزرقيط الباب و الماكنة وكل ما يلزم لتثبيت القاطع والباب وانجاز العمل حسب الاصول.</p> <p>- دائرة مدعي عام مادبا.</p>	11
			6.5	2م		
						المجموع



مظلة، كمان، كوكبة / الكوكبة

البيمار، قمرية، دوع، اظه، البساط، عى، آفنى، الجوانح

الخط



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء صيانة في مبنى قصر عدل الكرك ومبنى قصر عدل مادبا

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			توقيع المتعهد:
رقم الهاتف :			التاريخ:



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء صيانة في مبنى قصر عدل الكرك ومبنى قصر عدل مادبا

الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً وكتابة )		
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:	
توقيع المتعهد:	التاريخ:		

